



# Lotissement Le Manège

## SCHÉMA DES CLOTURES

The map illustrates a cadastral plan of a plot of land. The plot is bounded on the north by Rue de la Grosse Planche and on the south by Impasse du Moulin Cornneau. The plot is divided into several lots, each outlined in blue or pink. A green line, labeled "Prescriptions au choix", runs along the southern boundary of the plot. A red dashed line indicates a survey line. Lot 37 is shown as a separate rectangle at the bottom right.

Rue de la Grosse Planche

Impasse du Moulin Cornneau

Prescriptions au choix

Lot 37

Lot 19

Lot 18

Lot 17

Lot 16

Lot 15

Lot 35

Lot 36

Lot 37

Lot 38

Lot 39

Lot 40

Lot 41

Lot 42

Lot 30

Lot 33

Lot 34

Lot 31

Lot 32

Lot 23

Lot 24

Lot 25

Lot 26

Lot 27

Lot 28

Lot 29

Lot 1

Lot 2

Lot 3

Lot 4

Lot 5

Lot 6

Lot 7

Lot 8

Lot 9

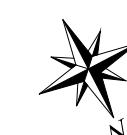
Lot 10

Lot 11

Lot 12

Lot 13

Lot 14



- Mur d'une hauteur maximum de 1.50m
  - ou
  - Clôture végétale doubleée ou non d'un grillage (hauteur maximum de 1.80m).
- Mur plein d'une hauteur maximum de 1.80m (faire transition régulière sur les premiers mètres à partir de l'alignement conformément à l'un des 2 schémas ci contre)
  - ou
  - Grillage d'une hauteur maximum de 1.80m, obligatoirement doubleé d'une haie.

Les haies seront obligatoirement composées d'un mélange d'au moins trois essences locales variéess



**Vous êtes notre bien le plus précieux**

Groupe MARTIN  
LIEUX DE VIE & SERVICES  
IMMOBILIER

Département de la Charente-Maritime

Commune de Saint-Sauveur d'Aunis  
Impasse Moulin Corneau  
Rue de la Grosse Planche

Lotissement Le Manège

Plan de bornage et de vente

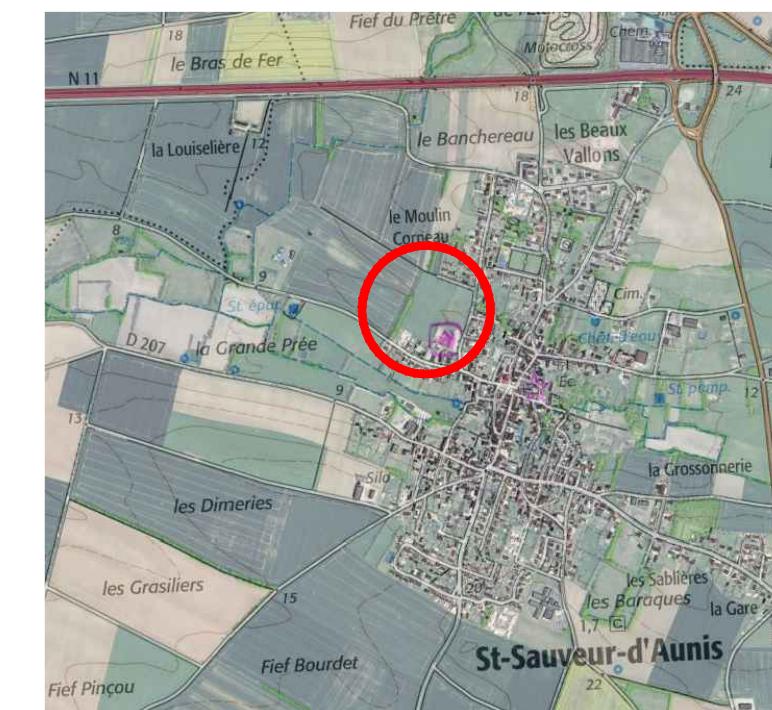
Lot n° 8

Cadastré: ZT n° 317

Surface : 411 m<sup>2</sup>

Permis d'aménager n° PA 017396 19 C0006  
délivré le 03 janvier 2020.

*Plan de situation*



Maître d'Ouvrage

GPM IMMOBILIER  
Avenue des Fourneaux  
17690 ANGOULINS SUR MER  
Tél : 05 46 37 03 00

E-mail : contact@gpm-immobilier.co

Architectes

AERTS ET PLANAS  
59, Rue de la République  
17300 ROCHEFORT  
Tél : 05 46 88 07 48

E-mail : Nicolas.aerts@aerts-plana.com

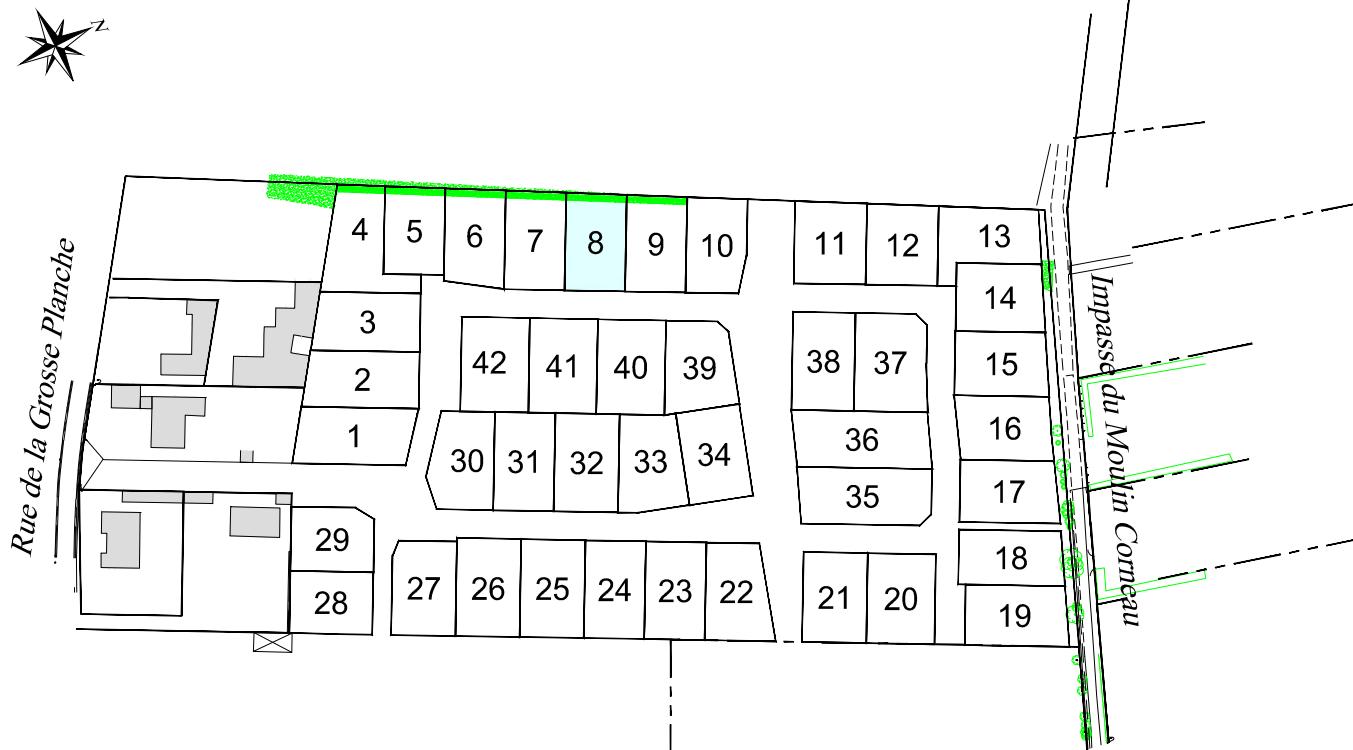
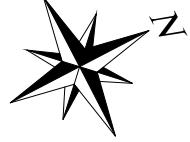
Géomètre Expert

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES  
54, Rue de Vaugouin  
17000 LA ROCHELLE  
Tél : 05 46 43 33 48

E-mail: geometres@bcge17.com

Plan de Situation

Echelle : 1/200



- [White square] Enrobés
- [Yellow square with dots] Stabilisé calcaire
- [Green square] Herbe
- [Orange square with dots] Béton désactivé ou autre revêtement coloré
- [Grey square with dots] Zone d'implantation obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale.

- [Green bushes icon] Haie arbustive
- [Yellow bushes icon] Massif arbustif bas
- [Orange bushes icon] Massif arbustif
- [Bushes and flowers icon] Arbres au port étalé ou d'alignement (Charme, Erable champêtre, Frêne commun, Saule blanc ou Erable elsrijk, poirier fleurs, charme pyramidal...)

- [Red diagonal hatching] Accès véhicule au lot non clos - Position obligatoire
- [Red circle with dot] Dès qu'un point de la construction touche cette ligne, la façade concernée doit comporter au moins une fenêtre d'au moins 1m<sup>2</sup> de surface.

- [Black arrow pointing left] Accès véhicule interdit
- [Black arrow pointing left] Sens de circulation
- [Black arrow pointing left] Caniveau CC1
- [Black arrow pointing left] Bordure béton CR1 ou CR3 ou T1
- [Black arrow pointing left] Altitude terrain naturel (après travaux de viabilité)
- [Black arrow pointing left] Altitude projet voirie finie

- [Green squares icon] Aire de présentation des containers.
- Position et dimension à adapter au fonctionnement.

- [Stairs icon] Passage piétons

- [Dashed line icon] Parcellaire cadastral (sans valeur juridique)

- [Blue rectangle icon] Bassin d'infiltration

- [Pink triangle icon] Lampadaire existant
- [Pink circle icon] Lampadaire à poser
- [Pink circle with dot icon] Place de stationnement
- [Pink circle with dot and person icon] Place de stationnement P.M.R
- [Red square icon] Fe:13.30
- Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau)
- [Blue square icon] C:10.35
- Arrivée Eau Potable
- [Red square with red cross icon] Coffret EDF
- [Green square icon] Boîtier de branchement Télécom
- [Brown dot icon] Borne bois
- [Red circle icon] Borne OGE implantée
- [Red circle with red cross icon] Borne OGE existante
- [Green square icon] Zone remblayée par le lotisseur lors des travaux de viabilité
- [0.35 circle icon] Ecart entre niveau moyen terrain naturel avant travaux de viabilité et niveau moyen terrain naturel après remblai sur zone tramée

Les altitudes "voirie finie" sont indiquées sur le plan.  
Les altitudes des seuils des constructions ou des accès aux lots devront en tenir compte lors de l'implantation.

